＜　管理人　自我介绍　＞　o-shen2

独立行政法人　都市再生机构　主干　(Section Chief)
构造设计一级建筑士
一级建筑士
1 级建筑施工管理技士
住宅性能评価员

1981 年进入日本住宅公团（现 UR 都市机构），在住宅建设部门从事新的住宅设计业务、施工品质管理业务（住宅性能及结构性能）相关的业务，在住宅经营部门负责租赁住宅的修理业务。

1995 年～1996 年，从事成为长野冬季奥林匹克运动会开闭会会场的奥林匹克运动场的建设。从 1997 年至今，从事包括超高层在内的新住宅设计、现有住宅的抗震诊断、抗震改修设计等相关的构造技术相关业务。

日本建筑学会等论文 7 篇，专业书（合著）4 篇等。东北大地震· 熊本地震调查报告书的编辑委员（墙式构造），日本建筑学会墙式构造运营委员会干事等小委员会参加。壁式构造配筋指针修改小委员会主查（2020～2023）http://news-sv.aij.or.jp/kouzou/s5/index.htm。

2018 年 3 月，国土交通省基础设施系统海外推广行动计划公布，8 月，我国企业家参与海外社会资本事业的相关法律实施。其中，关于国土交通领域的海外基础设施事业（海外社会资本事业），为了大力推进我国事业者的海外发展，国土交通大臣制定了基本方针，并采取措施让独立行政法人等进行海外业务，这是独立行政法人之一、每一个都包含 UR 都市机构。

UR 都市机构以 1955 年日本住宅公团设立为渊源，以适应社会状况的形式调整业务形态，致力于解决城市和住宅的相关课题。对于住宅的大量供给，日本首次将 PC 工法实用化。此外，还致力于内部装修的工业化，推进了零件化、规格化。UR 租赁住宅的设计和施工从一开始就考虑到维持管理，从日本住宅公团成立到现在积累了各种各样的经验。根据社会状况，对零件的工业化、建筑物的寿命延长、少子化、高龄化也进行了努力。另一方面，为了使老化的建筑物成为有魅力的住宅，也进行了研究和开发。

至今为止负责的主要业务的发表主题如下。

① 设计的标准化
② PC 工法开发的历史和实例、现场施工情况
③ 装配式内装修
④ 租赁房屋的维护管理体系及实例
⑤ 抗震评估和改造维修工程的概要与实例
⑥ 加装电梯施工的概要及实例
⑦ 施工质量管理
⑧ 提高住宅质量的多种技术及系统的开发
⑨ 壁式构造配筋方针

担当事例

都市景観ポイント賞

リバーサイド壱番街集会所管理事務所

［伊勢原町５－５－７］

「アメニティのシンボルゾーン」

川越のアイデンティティーを生かしながら団地集会所と貯水施設を演出。蔵造りのモチーフだけにこだわらず、塔のデザインを加え、個性的なものになっています。

■建　主／住宅・都市整備公団関東支社
■設　計／住宅・都市整備公団関東支社事業第２部建築課・㈱都市建築計画センター
■施　工／大木建設㈱

埼玉県川越市都市景観賞

入　賞

住宅の部

「への字」住棟を分割して耐震化

牧の原団地　1-21号棟

建築主：独立行政法人都市再生機構
設　計：株式会社窓建コンサルタント
施　工：株式会社淺沼組 東京本店
所在地：松戸市牧の原435－1ほか

不整形な平面形状の建物は、偏心が大きく地震時にねじれが生じるため、耐震の課題を抱えている。この住棟は「への字」をしているが、折れ曲がったところで切り離し、整形な2棟の板状住棟とすることで偏心を解消している。
不整形住棟の耐震改修は、標準住棟に比べてはるかに難しい。縦動線が1箇所のみである11階建ての住棟において、折れ曲がった部分の2階から11階まで、1スパン10戸を縦に切り取る大手術を施している。この工事を、施工上の高度な工夫により、居住を継続した状態で入居している人たちに負担をかけないかたちで実現させている。

大量の住宅需要に応え、日当りがよく健康的な住環境を迅速に整備するには、板状住棟の並行配置が最も合理的かつ効率的だった。このように大量生産された住宅団地ではあったが、団地の中心となるところはアクセントとなるようデザインされている。牧の原団地では、買い物広場を挟んで11階建ての住棟が向き合っており、その一方を「への字」とすることによって特徴ある広場空間を創出している。団地のシンボルとなっている不整形な住棟のデザインを損なうことなく、耐震性を向上しようとした困難な挑戦を評価したい。

（岡部 明子）

南側より住棟全景

住棟分割部分

千葉県建築文化賞

1998 年长野奥运会开幕式(南长野运动公园多功能体育场)

南长野运动公园多功能体育场(1998 年长野奥运会开幕式场馆)(UR 受託)