



上海住总



最卓越的

装配式建筑综合服务商

TEC



上海住总



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

第一部分：企业简介

- 企业简介
- PC建筑技术的优势
- PC产品介绍
- 工程业绩
- 基地布局

上海住总工程材料有限公司简介

上海住总工程材料有限公司是一家集研究、开发、生产、经营预拌商品混凝土、混凝土制品及相关配件的专业化公司。

公司下辖专业分公司一下沙分公司、优耐特干粉砂浆分公司、阪申新材料分公司、临港分公司及住科化学建材分公司。

公司产品有PC预制构件、PC配套材料、免粉刷轻质保温墙板、隧道管片、桥梁、无机保温砂浆及混凝土外加剂等。是PC行业绿建产品的开拓者，引领者。



上海住总工程材料有限公司简介

公司自1992年起生产出口预制混凝土PC墙板、楼板、梁等。产品先后远销日本和美国的十几个城市，开创了我国混凝土制品首次出口日本和美国的先河。2006年开始与上海万科进行合作，在国内已完成多个PC项目。



公司主要产品：管片、桥面梁及PC预制板



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

上海住总工程材料有限公司简介

公司拥有混凝土构件制作二级资质（最高资质），并于2009年成为我国首家获得日本PC协会认证资质的混凝土构件企业。同时，分别得到美国PCI混凝土协会和日本JIS标准检测中心认可，且于1999年通过ISO9001的认证。





上海住总



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

PC建筑技术的优势

TEC



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

建筑品质更容易得到保证

建筑物的大部分构件在工厂进行标准化生产，精细化质量管理，使得产品质量更容易得到保证。目前，建筑物的门窗及饰面都可以在工厂内安装完成，降低了现场高空作业的质量和安全风险。



建造速度快，现场施工工作效率高

PC建筑技术通过工业化、标准化来生产这些建筑的构件。因门窗、外饰面已在工厂完成，所以建筑物可实现内、外装修和结构同时进行，从而使建造速度更快。在日本，一幢五层楼民用住宅采用全PC构件组装，安装完工仅需10天；据统计，应用此技术，建筑速度可提高20%左右。



减少现场作业人员，降低工地施工占地的要求

由于大量的预制构件已在工厂制作完成，而现场只要进行拼装，所以人员可大幅减少，提高了作业效率。同时，全PC结构的施工现场，无需脚手架，占地面积小，更有利现代城区改造施工。





最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

建筑物的耐久性和抗震性得以大大提高

日本阪神大地震时，我公司为日新火灾保险公司办公楼提供的PC外墙板和梁柱，已安装近封顶处，地震时，整幢在建楼的PC构件无一件损坏，大阪市内采取全PC结构的民用、商用大楼，也无一幢倒塌。





最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

减少冬季季节性停工

预制构件在工厂制作完成，现场只要进行拼装，所以可以减少冬季季节性停工，特别在北方，PC施工工艺优势更加突出。





上海住总



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

可满足不同的设计和美学要求

在欧美等发达国家，各类建筑设计师可通过预制构件的应用，呈现其不同风格和特色的建筑设计，使设计达到多样化、差别化和个性化。



节能和环保

随着现场工作量减少，势必给施工现场带来能源的节约。如节水、节电、节材（模板、废料等）和节地（施工场地），从而更加环保。





上海住总



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

PC产品及工程业绩

TEC



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

主要产品



轻质混凝土花岗岩外墙板



预制混凝土马赛克外墙板



上海住总



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

主要产品



预制混凝土瓷砖饰面飘窗板



预制混凝土花岗岩饰面飘窗板



无机外保温混凝土外墙板



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

主要产品



PC预制柱



PC预制梁



PC预制瓷砖转角板



PC预制楼梯



PC预制阳台



PC预制饰面柱



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

主要产品



免粉刷轻质保温隔墙



PC预制花坛



上海住总

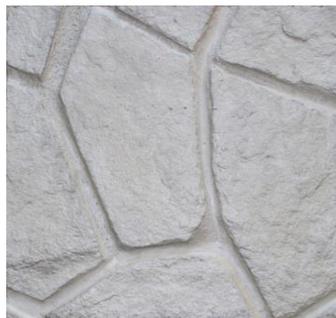
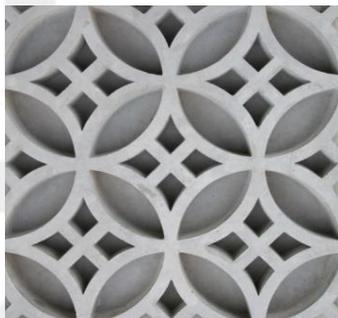
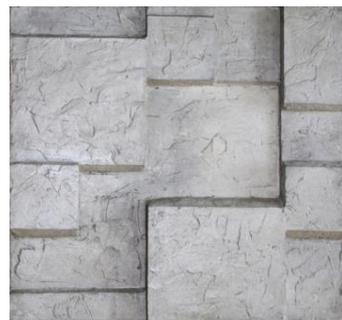


最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

艺术饰面板展示





上海住总



最卓越的
装配式建筑综合服务商

工程展示



隧道股份 城建物资

上海森茂国际大厦 1996~1997



上海森茂国际大厦位于浦东新区陆家嘴金融区，地下4层，地上46层，该项目外墙全部采用PC花岗岩饰面挂板。

东五反田二丁目计划 2007.6~2008.4



该项目位于东京都品川区东五反田，26层，项目由日本清水建设有限公司总承包。该项目外墙全部采用瓷砖PC板，墙、柱、梁均为预制构件，现场施工拼装。



最卓越的
装配式建筑综合服务商



隧道股份 城建物资

工程展示

上海万科金色雅筑
2008. 2~2008. 6



上海万科金色雅筑位于浦东三林环林西路池河路，12层。该小区外墙全部采用外墙面砖PC板。

上海万科金色里程
2008. 10~2009. 5



上海万科金色里程位于浦东高路，19层。该小区外墙全部采用外墙面砖PC板。

工程展示

野村综合研究所 (ND)
2006. 12~2007. 4



该ND项目位于神奈川县横滨市都筑区，共6层，项目由日本清水建设有限公司总承包。该项目外墙全部采用涂装（外墙仿金属）PC板。

上海浦江镇经济保障房工程
2011. 12~2012. 7



该工程位于上海浦江镇，其中5栋14~18层建筑，其外墙板、阳台、梁、柱等全部采用PC预制。

主要业绩



上海住总PC工程业绩表（海外）

工程名称	PC板类型	数量 (M ²)	生产日期	项目单位
西安大酒店	马赛克PC板	481.3M ² (80件)	1992年4月~1992年5月	藤田公司
东京中目黑工程	马赛克PC板	890M ² (101件)	1993年4月~1993年6月	藤田公司
大阪萤池寮	PC梁	2094M ² (305件)	1993年4月~1993年6月	藤田公司
足立区新厅舍	PC梁、PC柱	712.5M ² (52件)	1994年2月~1994年4月	藤田公司
龟田综合医院	马赛克PC板	252.5M ² (24件)	1994年4月~1994年5月	藤田公司
春日楼	马赛克PC板	683.1M ² (99件)	1994年6月~1994年8月	藤田公司
日新火灾海上保险工事	PC梁、PC柱	1300M ² (84件)	1994年6月~1994年8月	藤田公司
东都	PC梁、PC柱	450M ² (84件)	1994年10月~1994年11月	藤田公司
名古屋大谷	PC梁、PC柱	(36件)	1994年11月~1994年11月	藤田公司
二禊川	马赛克PC板	826.9M ² (85件)	1994年12月~1995年1月	藤田公司
润工社	PC梁、PC柱	(106件)	1995年1月~1995年3月	藤田公司
神田司町	马赛克PC板	178M ² (42件)	1995年5月~1995年6月	藤田公司
森茂大厦	花岗岩PC板	17185M ² (1888件)	1996年4月~1997年4月	藤田公司
日本领事馆	花岗岩PC板	620M ² (44件)	1997年6月~1997年8月	藤田公司
ODS TOWER	马赛克PC板	6730.8M ² (1226件)	1997年10月~1998年3月	美国
Peterkort Centre	马赛克PC板	477.44M ² (28件)	1998年8月~1998年10月	美国
虎门	花岗岩PC板	1178M ² (1878件)	2005年9月~2005年12月	鹿岛建设
PURUMIE大楼	阳台板	1469M ² (140件) 70M ² (22件)	2005年10月~2005年12月	清水建设
明星大学教育研究楼	马赛克PC板	3456M ² (531件)	2005年12月~2006年4月	清水建设
新宿七丁目	马赛克PC板	3419M ² (639件)	2006年3月~2006年7月	清水建设
内神田1丁目	马赛克PC板	2012M ² (192件)	2006年6月~2006年8月	清水建设
神田须田町	马赛克PC板	1205M ² (147件)	2006年6月~2006年8月	清水建设
广岛别院	花岗岩PC板	1134M ² (126件)	2006年10月~2006年12月	大林组
浜松町一丁目	马赛克PC板	6674M ² (1266件)	2006年8月~2007年3月	清水建设
丰洲五丁目	马赛克PC板	5086M ² (835件)	2006年11月~2007年3月	清水建设
ND工事	清水PC板	2558M ² (228件)	2006年10月~2006年12月	清水建设
新浦安	马赛克PC板	3391M ² (1767件)	2006年12月~2007年6月	清水建设

主要业绩



上海住总PC工程业绩表（海外）

工程名称	PC板类型	数量（M2）	生产日期	项目单位
水户	阳台板	330M2（52件）	2007年2月~2007年3月	清水建设
北青山	大理石PC板	3772M2（375件）	2007年3月~2007年11月	清水建设
帝京平成大学	马赛克PC板	3441M2（308件）	2007年3月~2007年5月	清水建设
东五反田	马赛克PC板	8592M2（1068件）	2007年11月~2008年6月	清水建设
梅田八丁目	马赛克PC板	4738M2（805件）	2008年5月~2008年11月	清水建设
九段北	大理石PC板	2100M2（249件）	2008年8月~2009年3月	清水建设
多摩広域基幹病院NO2	清水涂料	4626M2（752件）	2008年11月~2009年6月	清水建设
上野学园高层部	马赛克PC板	2858M2（316件）	2009年2月~2009年10月	清水建设
日生高松高层部	清水涂料	1000M2（172件）	2009年4月~2009年9月	清水建设
公务员宿舍	清水涂料	8046M2（990件）	2009年10月~2010年6月	清水建设
六本木1丁目南	马赛克PC板	8381m ² （1764件）	2010年11月~2011年7月	清水建设
川崎御幸	花岗岩PC板	2650m ² （335件）	2011年1月~2011年5月	清水建设
川崎西口	清水涂料	2946m ² （567件）	2011年1月~2011年7月	清水建设
东京工业大学	马赛克PC板	5174m ² （583件）	2011年2月~2011年8月	清水建设
帝京板橋大学	清水涂料	1623m ² （328件）	2009年11月~2011年3月	清水建设

主要业绩



上海住总PC工程业绩表（海外）

工程名称	PC板类型	数量 (M2)	生产日期	项目单位
大宫厚生病院	马赛克PC板	3150m ² (655件)	2011年8月~2011年12月	清水建设
YH工程	马赛克PC板	6423m ² (959件)	2011年11月~2012年10月	清水建设
大崎西口	马赛克PC板	12977m ² (1533件)	2011年12月~2013年5月	清水建设
船桥	马赛克PC板	2502m ² (507件)	2012年4月~2012年9月	清水建设
室町	花岗岩PC板	1729m ² (247件)	2012年6月~2013年1月	清水建设
新宿	清水涂料	233m ³ (481件)	2012年10月~2013年3月	清水建设
MM21-2013	清水涂料	1044m ³ (879件)	2013年3月~2013年9月	清水建设
涩谷	清水涂料	161m ³ (166件)	2012年12月~2013年4月	清水建设
东中野	清水涂料	538m ³ (726件)	2013年7月~2014年8月	清水建设
三河岛	瓷砖花岗岩板	119m ³ (100件)	2013年9月~2014年1月	清水建设
调布	清水涂料	420m ³ (768件)	2013年12月~2014年6月	清水建设
八潮综合楼	清水涂料	139m ³	2014年6月~2014年12月	清水建设
气仙沼	清水涂料	235m ³	2014年9月~2015年3月	清水建设
丰州	马赛克PC板	1106m ³	2014年9月~2015年10月	清水建设
立川	清水涂料	1417m ³	2014年10月~2015年10月	清水建设
富谷一丁目	清水涂料	467m ³ (522件)	2016年12月~2018年1月	清水建设
武藏	清水涂料	1709.43m ³ (1381件)	2018年4月~至今	清水建设
芝浦	清水涂料	870.8m ³ (1748件)	2018年5月~至今	清水建设

主要业绩



上海住总PC工程业绩表（国内）

工程名称	PC板类型	方量 (m ³)	生产日期	项目单位
21号楼	瓷砖PC板	807	2006年7月~2006年11月	上海万科
中林	瓷砖PC板	4386	2007年11月~2008年6月	上海万科
地杰C街坊	瓷砖PC板	7147	2008年5月~2009年8月	上海万科
新里程	瓷砖PC板	3327	2008年10月~2009年3月	上海万科
新场	清水板	3702	2010年10月~2011年8月	上海万科
地杰B街坊	清水板	5324	2013年4月~2013年10月	上海万科
城建市政	清水板	6802	2011年12月~2012年7月	上海城建
松江庙三	清水板	560	2014年2月~2014年3月	国家电网
上海虹桥	瓷砖PC板	1440	2014年4月~2014年6月	上海万科
苏州花桥	清水板	2468	2014年4月~2014年7月	苏南万科
上海国际医学院	清水板	2040	2014年4月~2014年8月	阳光城
上海保利医学院	清水板	2563	2014年6月~2014年12月	保利建憬
松江生态商务区	清水板	660	2014年8月~2014年12月	上坤置业
宝山05-01地块	清水板	13263	2014年11月~2015年6月	融绿置业
中房滨江	大理石PC板	1500	2015年4月~2015年9月	上海万科
嘉定及车墩项目	清水板	15000	2015年4月~2015年12月	旭辉

主要业绩



隧道股份 城建物资

上海住总PC工程业绩表（国内）

工程名称	PC板类型	方量 (m ³)	生产日期	项目单位
万和四季	清水板	5112	2015年10月~2016年8月	远洋
平凉18街坊项目	清水板	4500	2015年10月~2016年5月	保利置业
海湾镇项目	清水板	1265	2015年11月~2016年4月	绿地
青浦项目	清水板	2365	2015年10月~2016年8月	景瑞
漕泾热电	保温板	306	2015年10月~2015年11月	国家电网
顾村项目	清水板	4801	2015年10月~至今2017年3月	金地
世界路项目	清水板	701	2015年10月~2015年12月	城建
唐镇项目	大理石PC板	13215	2016年4月~2016年10月	大名城
保利南大项目	保温板	16211	2016年5月~2017年10月	保利
保利临港项目	保温板	35168	2016年5月~2017年7月	保利
新桥项目	清水板	7954	2016年8月~2018年4月	金地
临港绿城	清水板	9872	2016年10月~2018年3月	奉贤置业
海港项目	清水板	1915	2016年12月~2018年5月	瑞南置业
临港外国语	梁、柱、板	3214	2017年3月~2018年7月	菁瑞教育
川沙保障房项目	清水板	8457	2017年3月~至今	东尚置业
泗泾项目	保温板	5810	2016年8月~至今	融创
松江天安金谷	柱、梁、叠合板	2850	2018年4月~2018年8月	
新桥厂房	柱、梁、叠合板	3681	2018年7月~2018年11月	浙江建工
白龙港	叠合板	4223	2018年7月~至今	市政集团
宝山402	墙板	3976	2018年9~至今	上海地产

产业基地布置图



隧道股份

城建物资



谢谢!

